

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 49а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 49а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	4 126,0	4,09	202 504,08
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	4 126,0	11,87	587 546,13
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 126,00	2,23	110 405,51
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 126,0	3,12	154 475,94
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 126,0	0,08	3 825,31
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 126,0	6,37	315 373,52
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	1126,4	4,37	9844,74
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	885,5	4,37	7739,27
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	72,0	4,37	629,28
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50мм	по мере необход.	м2	180,0	53,64	9655,20
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	42,0	190,73	8010,66
Очистка балконных козырьков от снега толщ. до 50см	по мере необход.	м2	38,4	53,64	2059,78
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	413,3	53,64	22169,41
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,18	1711,07
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,8	442,80
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,3	928,93	278,68
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,3	142,82	42,85
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	489,5	1,66	42253,64
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	411,8	1,66	1367,11
Ремонт подъезда № 6	по мере необход.	под	1,0	126273,68	126273,68
Смена остекления площадью до 0,5м2	по мере необход.	м2	0,42	2133,29	895,98
Окраска скамеек без стенок	по мере необход.	шт	4	367,74	1 470,96
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	1,6	426,88	683,01
Ремонт стыков стеновых панелей фасада при работе с а/вышки кв 4,13	по мере необход.	м	48,7	1232,63	60029,08
Смена замков почтовых ящиков кв23	по мере необход.	шт	1,0	254,86	254,86
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв 75, кв 4	по мере необход.	м	40,4	84,88	3429,19
Смена дверных приборов: шпингалетов	по мере необход.	шт	3,0	389,19	1167,58
Смена наличников дверных проемов с креплением саморезами	по мере необход.	м	2,0	178,51	357,01
Крепление установленных наличников саморезами	по мере необход.	м	3,0	46,62	139,86
Смена оконных приборов: ручек	по мере необход.	шт	4,0	304,85	1219,40
Герметизация стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной м прокладками "Вилатерм" из подъезда п.б	по мере необход.	м	10,8	541,80	5 851,41
Смена деревянного поручня	по мере необход.	м	3	493,83	1 481,50
Снятие оконных створок для смены стекол и установка после остекления створок п.б	по мере необход.	шт	6	129,03	774,18
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,04	3814,65	152,59
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола толщ. 50 мм кв75	по мере необход.	м3	0,2	24210,14	4 842,03
Срезка защитных металлических колпаков подъездных светильников п.б	по мере необход.	шт	3	48,91	146,72
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 126,0	0,07	3 465,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	4 126,0	6,06	300 222,92
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 126,0	0,76	37 743,35
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	4,0	1234,43	4 937,72
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	15,0	89,07	1 336,05
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 126,0	5,30	262 479,57
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	18371,0	0,36	6 613,56
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	885,5	1,35	124 324,20
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8 293,68
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1126,4	1,35	4 561,92
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Замена оборудования теплового узла: задвижки фланцевые D до 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	4 439,21	4 439,21
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	7,0	551,39	3 859,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	1,0	605,37	605,37
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	12,0	655,78	7 869,36
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	3,0	813,50	2 440,50
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	6,0	884,88	5 309,28
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	по мере необход.	м	1,0	1 736,03	1 736,03
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	шт	2,0	813,49	1 626,98
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	3,0	988,62	2 965,86
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	5,5	1 494,79	8 221,35
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	930,00	930,00
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	706,68	706,68
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 002,75	2 005,50
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	802,75	802,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
<b>ИТОГО</b>					<b>1 090 273,13</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 090 273,13** (Один миллион девяносто тысяч двести семьдесят три рубля 13 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

